

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego (Załącznik nr 1 do Umowy)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie konserwacji technicznej letniej i zimowej i serwisowania urządzeń klimatyzacji wentylacji oraz systemów klimatyzacji-wentylacji znajdujących się w budynku zajmowanym przez Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie. Wykonawca ma obowiązek wykonać I przegląd w terminie do 30.06.2026 r. i II przegląd w terminie do 15.12.2026 r.

L.p.	Urządzenie	Ilość	Przegląd techniczny letni	Przegląd techniczny zimowy
1.	Centrala wentylacyjna	3	X	X
2.	Klimatyzator typu split	8	X	X
3.	Klimakonwektor + mycie filtrów	136	X	X
4.	Szafa klimatyzacji precyzyjnej	6	X	X
5.	Agregat do centrali wentylacyjnej	3	X	X
6.	Filtr siatkowy	30	X	X
7.	VRF j. zew	2	X	X
8.	VRF j. wew	22	X	X

Zakres świadczonych usług obejmuje:

- a) całodobowe telefoniczne przyjmowanie zgłoszeń o wystąpieniu awarii,
 - b) całodobowe telefoniczne wsparcie techniczne,
 - c) usługę serwisową usuwania awarii danego systemu lub urządzenia objętego zakresem niniejszego zamówienia oraz wykonywania innych prac serwisowych mających na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania systemów, instalacji oraz urządzeń,
 - d) uzupełnienie wpisów do CRO.
2. Wykonawca udostępnia bezpłatnie:
- a) całodobową stałą linię wsparcia technicznego, na który przedstawiciele Zamawiającego będą mogli telefonować pod wskazany numer w celu uzyskania zdalnej porady/pomocy technicznej.
 - b) całodobową stałą linię telefoniczną przeznaczoną do przyjmowania zgłoszeń o wystąpieniu awarii.

II. Zakres prac konserwacyjnych

1. CENTRALA WENTYLACYJNA

- Sprawdzenie podstawowych parametrów central;
- Sekcja nagrzewnicy wodnej – kontrola poprawności działania, kontrola zabezpieczeń przeciwzamrozeniowych, kontrola szczelności i czystości;
- Sekcja wentylatora – kontrola poprawności pracy falownika, kontrola pracy wentylatora, kontrola połączeń elektrycznych, sprawdzenie stanu i naciągów pasów oraz kół przekładni pasowej, sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów;
- Układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola połączeń elektrycznych oraz izolacji, kontrola działania elementów wykonawczych i sterujących, tj. siłowniki, zawór, przepustnic, czujniki temperatury i ciśnienia;
- Kontrola szczelności instalacji chłodniczej;

- Kontrola szczelności instalacji glikolowej;
- Kontrola drożności odprowadzania skroplin;
- Kontrola czystości kanałów, wymiennika.

2. KLIMATYZATOR

Jednostka zewnętrzna/agregat:

- Kontrola parametrów pracy sprężarki
- Kontrola pracy wentylatora
- Kontrola połączeń elektrycznych
- Kontrola szczelności
- Kontrola zamocowania urządzenia
- Kontrola stanu izolacji instalacji

Jednostka wewnętrzna:

- Kontrola parametrów pracy jednostek wewnętrznych
- Kontrola połączeń elektrycznych
- Kontrola szczelności
- Kontrola pracy turbiny powietrza
- Sprawdzenie drożności odpływu kondensatu
- Kontrola zamocowania urządzenia

3. KLIMAKONWEKTORY

- Sprawdzenie ogólnego stanu urządzenia
- Sprawdzenie połączeń elektrycznych w obwodzie zasilania, sterownia i kontroli
- Sprawdzenie działania układu automatyki
- Sprawdzenie stanu filtra powietrza
- Sprawdzenie drożności odpływu kondensatu

4. SZAFKA KLIMATYZACJI PRECYZYJNEJ

- Pomiar napięcia zasilania sprężarki, wentylatora, nawilzacza, grzałki elektrycznej
- Pomiary poboru prądu sprężarki, wentylatora, nawilzacza, grzałki elektrycznej
- Pomiar temperatury i wilgotności powietrza zasysanego
- Pomiar temperatury powietrza nawiewanego
- Pomiar ciśnienia ssania i tłoczenia sprężarki
- Pomiar parametru superheat SH
- Sprawdzenie poprawności działania presostatu filtra
- Test presostatu wysokiego i niskiego ciśnienia
- Ocena zużycia cylindra parowego
- Czyszczenie elektromagnetycznych zaworów: napełniającego i spustowego wody z nawilzacza
- Sprawdzenie elektrozaworu zewnętrznego na zasilaniu wody do nawilzacza
- Kontrola armatury w instalacji wody zasilającej nawilżacz
- Sprawdzenie stanu przewodów, spawów i innych połączeń oraz stanu armatury czynnika chłodniczego pod kątem szczelności, uszkodzeń i zabrudzeń
- Sprawdzenie stopnia zawilgocenia układu żiębniczego we wzierniku
- Sprawdzenie działania zaworów elektromagnetycznych instalacji freonowej
- Sprawdzenie stanu czystości powierzchni chłodnicy pod kątem zabrudzenia, uszkodzeń, nieszczelności, śladów nieszczelności, śladów korozji
- Sprawdzenie drożności instalacji odprowadzania skroplin
- Sprawdzenie stanu czystości skraplaczy
- Sprawdzenie nastaw sterownika i alarmów
- Sprawdzenie pracy turnusowej i sprawdzenie automatycznego załączania urządzenia rezerwowego
- Sprawdzenie poprawności wskazań temperatury i wilgotności
- Wykonywanie kontroli szczelności.

5. AGREGAT FREONOWY

- Czynności wstępne związane z działaniem układu.
- Oględziny zewnętrzne urządzenia (instalacji).
- Odnotowanie parametrów urządzenia.
- Przegląd aparatury zabezpieczającej.
- Kontrola korozji poszczególnych elementów urządzenia i instalacji.
- Ocena szczelności układu chłodniczego.
- Sprawdzenie wypoziomowania agregatu.
- Sprawdzenie stanu skraplacza, parownik, sprężarek.
- Sprawdzenie ciśnień roboczych.
- Sprężarka: kontrola stanu oleju, kontrola wydajności, kontrola ciśnienia po stronie tłoczenia i ssania.
- Wentylatory: kontrola uszkodzenia mechanicznego, umocowania, wyważenia wirnika, ogólnego stanu technicznego, stanu łożysk stanu połączeń elektrycznych.
- Pomiary elektryczne.
- Kontrola sterownika urządzenia (alarmy, ustawienia).
- Kontrola poprawnej pracy zaworów rozprężnych.
- Kontrola wizualna instalacji elektrycznej.
- Kontrola króćców przyłączeniowych

III. Podczas wykonywania czynności przeglądowych, Wykonawca zobowiązany jest do odgrzybienia klimakonwektorów i rur spiro łączących konwektor z nawiewnikiem dwa razy do roku za pomocą środków do tego przeznaczonych, zgodnych z zaleceniami producenta. Zamawiający ma prawo do żądania certyfikatów i kart zgodności produktów używanych do wykonania tych czynności.

IV. Wykaz urządzeń stanowi załącznik do OPZ.

Klimakonwektory kanałowe - P0	FWE06CF
	FWE07DF
	FWE05DF
	FWE08CF
	FWE05DF
	FWE07DF
	FWE05DF
	FWE05DF
	FWE05DF
	FWE06CT
	FWE06CT
	FWE06CF
	FWE06CF
	FWB11CFN
	FWE08CF
	FWE08CF
	FWE08CF
Klimakonwektory kanałowe - P1	FWE03DF
	FWE05DF
	FWE05DF
	FWE07DF
	FWE06CF
	FWE06CF
	FWE08CF
	FWE05DF
	FWE07DF
	FWE07DF
	FWE05DF
	FWE05DF
	FWE05DF
	FWE07DF
	FWE07DF
	FWE08CF
	FWE08CF
	FWE07DF
Klimakonwektory kanałowe - P2	FWE05DF
	FWE08DF
	FWE08DF
	FWE07DF
	FWE07DF
	FWE07DF
	FWE07DF
	FWE08DF
	FWE08DF
	FWE03DAT
	FWE06CF
	FWE08DF
	FWE06CF
	FWE07DF
	FWE08CF
	FWE03DAT

	FWE08DF
	FWB11CFN
	FWB11CFN
	FWE-05DF
	FWE-05DF
	FWE08DF
	FWE08DF
	FWE05DF
	FWE06CF
	FWE05DF
	FWE08DF
	FWE06CF
	FWE07DF
	FWE06CT
	FWE08DAT
	FWE08CF
	FWE08CF
	FWE08CF
	FWE08CF
	FWE08CF
	FWE03DF
	FWE08DF
	FWE05DF
	FWE05DF
	FWE05DF
	FWE08DF
	FWE05DF
	FWE08DF
	FWE05DF
	FWE08DF
	FWE05DF
	FWE05DF
	FWE05DF
	FWE05DF
	FWE06CF
	FWE08CF
	FWE08DF
	FWE03DF
	FWE05DF
	FWE05DF
	FWE07DF
	FWE07DF
	FWE07DF
	FWE06CF
	FWE06CF
	FWE03DF
	FWE07DF

	FWE05DF
	FWE05DF
	FWE07DF
	FWE08DF
	FWE05DF
	FWE05DF
	FWE08DF
	FWE08DF
Klimakonwektory kanałowe - P3	FWE03DF
	FWE03DF
	FWE08CF
	FWE03DF
	FWE03DF
	FWE08DF
	FWE08DF
	FWE08DF
	FWE03DT
	FWE07DF
	FWE08DF
	FWE07DF
	FWE05DF
	FWE07DF
	FWE05DF
	FWE03DF
	FWE07DF
	FWE07DF
	FWE06CF
	FWE07DF
	FWE07DF
	FWE07DF
	FWE08DF
	FWE08DF
	FWE03DF
	FWE03DF
	FWE03DF
	FWE03DF
Klimatyzacja typu split	FHA125AVEB9
	RZAG125N2Y1B
	FHA125AVEB9
	RZAG125N2Y1B
Klimatyzacja typu split	FTXM50R2V1B
	RZAG50A2V1B
	FTXM50R2V1B
	RZAG50A2V1B
	IGCV22F5B

Instalacja klimatyzacji typu VRF - Jednostki wewnętrzne kasetonowe - P1	IGCV22F5B
	IGCV22F5B
	IGCV22F5B
	IGCV22F5B
	IGCV22F5B
	IGCV28F5B
	IGCV28F5B
	IGCV22F5B
	IGCV22F5B
	IGCV36F5B
	IGCV36F5B
Instalacja klimatyzacji typu VRF - Jednostki wewnętrzne kasetonowe - P2	IGCV45F5B
	IGCV45F5B
	IGCV45F5B
	IGCV45F5B
	IGCV45F5B
	IGCV45F5B
Instalacja klimatyzacji typu VRF - Jednostki wewnętrzne kasetonowe - P3	IGCV56F5B
	IGCV56F5B
	IGCV45F5B
	IGCV45F5B
Agregat VRF	IGHY-450FH5A
Agregat VRF	IGHY-280FV5A
Klimatyzacja typu split	IGZL09NI-1
	IGZL09NO-1 WIFI
Klimatyzacja typu split	IGZL18NI-1
	IGZL18NO-1 WIFI
Klimatyzacja typu split - kasetonowa	IGZCAPB160NI-1
	IGZPAC160NO3-1
Klimatyzacja typu split - kasetonowa	IGZCAPB160NI-1
	IGZPAC160NO3-1
Klimatyzacja typu split - kasetonowa	IGZCAPB160NI-1
	IGZPAC160NO3-1
Agregaty freonowe - central wentylacyjnych	IGHY-160FV5A-1
	IGHY-280FH5A
	IGHY-160FV5A-1
Centrala wentylacyjna	3 szt.
Szafa klimatyzacji precyzyjnej	6 szt.
Filtry siatkowe	30szt.